

апрель

Акт № _____

Принимая оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«30» апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. 9 Мая д. 5, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, являющийся собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены и приняты следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 15.11.19 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. 9 Мая д. 5

наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)	Ежедневно	M2	0	0
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф. работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытечек и т.д.)	Ежедневно	M2	0	0
Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/з; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета	Ежедневно	M2	9,70	15478,05
Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл.шита)	Ежедневно	M2	0,00	0
Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.)	Ежедневно	M2	4,2	6699,42
Аварийное – диспетчерское обслуживание	ежедневно	M2	0,85	1355,84
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю	M2	1,4	2233,14
Уборка придомовой территории	ежедневно	M2	2,8	4466,28
Проведение дератизации	1 раз в месяц	M2	0,15	239,27
Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)	1 раз в квартал	M2	0,59	937,72
Устранение завалов ДК кв.28	по мере необходимости	M2	1,27	2028,02
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства	1 раз в год	M2	12,64	20163,72
ОДН	1 раз в месяц	м	0,99	765,65
ВСЕГО				54367,10

2. Всего за период с «01» апреля 2023г. по «30» апреля 2023г. выполнено работ на сумму 54367,1 руб. (пятьдесят четыре тысячи триста шестьдесят семь рублей 10 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ /П.Ю.Янюк/

Заказчик _____ /Миля О.Н./